

Erschliessungsplan Ringstrasse Nord

gemäss § 17 BauG

Auflage

Situationsplan 1:1000



Öffentliche Auflage von: bis:
 Vom Stadtrat beschlossen am :
 Stadtmann : Stadtschreiber :
 H. Huber Ch. Moser
 Vom Regierungsrat genehmigt :

Projektnummer: 42011.127.02
 Plannummer: 001
 Format: 60 x 94
 EDV-Platf: K:\akt_cad\42011\lenzburg\1.127\Auflage\Lenzburg_070808.dwg
 Plotfile:

PORTA PARTNER AG

Ingenieure - Planer - Geometer
Brugg - Lenzburg - Sempach
 Internet: <http://www.porta-partner.ch>
 Email: info@porta-partner.ch
 ☎ 056 460 97 97
 ☎ 056 460 97 00

Art: Erstellung: Änderung 2: Änderung 3:
 gezeichnet: Bm 08.06.2007 Vr 14.07.2008 Vr 07.08.2008
 geprüft: WÜ 08.06.2007 Vr 14.07.2008 Vr 07.08.2008
 freigegeben: WÜ 08.06.2007 Pr 29.07.2008 Fd 07.08.2008
 Beschreibung der letzten Änderung: Erschliessungsstrasse Parz. 3274 nach Parz. 26

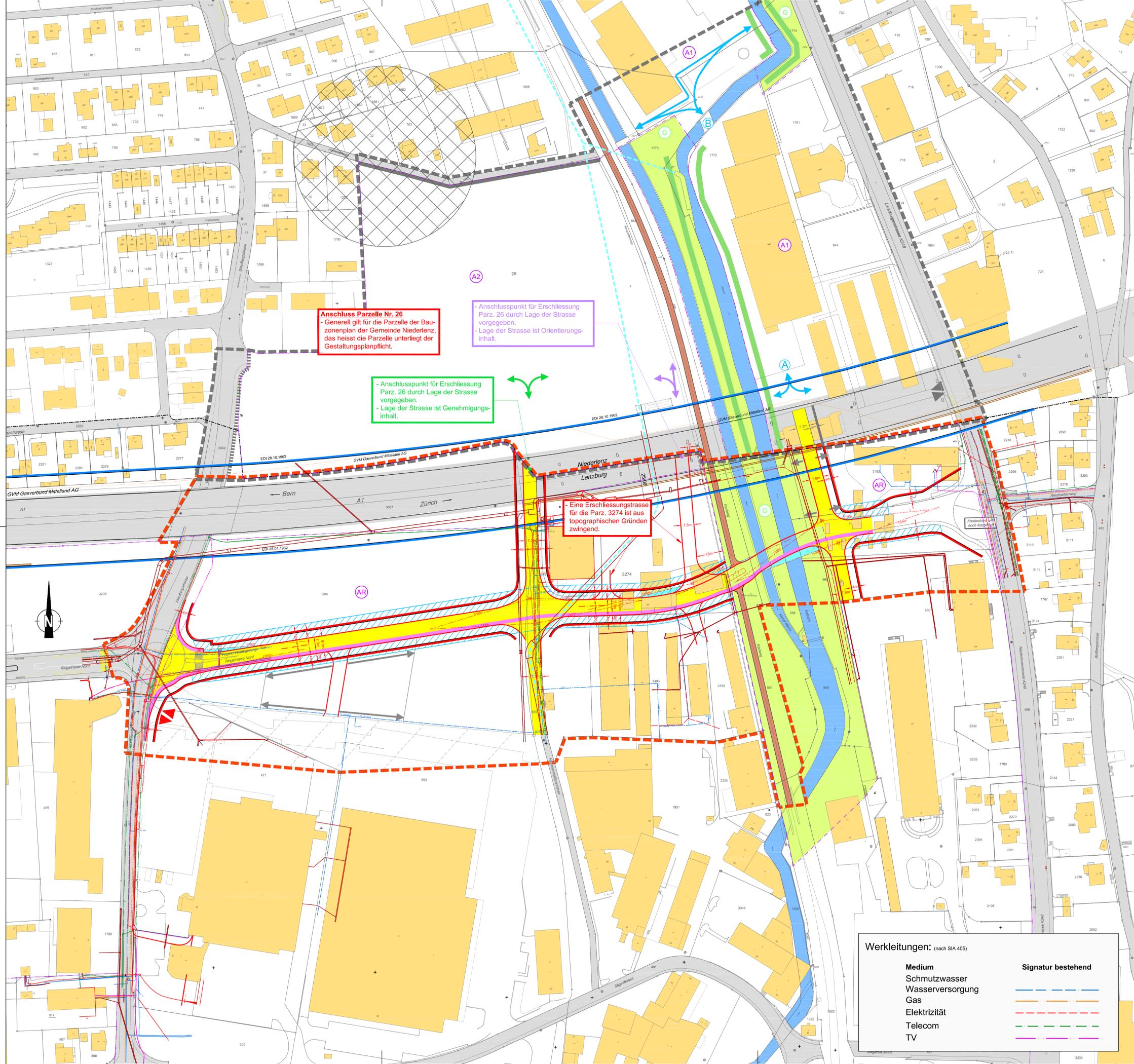
Legende

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien gemäss § 111.1.a BauG
- rot Weg- und Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- blau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- rot Ein- und Ausfahrt nach Realisierung der neuen Erschliessungsstrasse für die Parzelle 471 und 904 aufheben
- grün Erschliessung Parzelle Nr. 26

2. Orientierungsinhalt

- orange Perimeter des Erschliessungsplanes Lenzburg
- Blau Vom EDI genehmigte Baulinie A1
- violett Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen AR / A1 / A2 (Arbeitszone)
- grün Grünzone
- hellblau Lärmvorbelasteter Bereich §1 Im bezeichneten, lärmvorbelasteten Bereich muss damit gerechnet werden, dass durch die Emissionen der geplanten Ringstrasse Nord die Planungswerte überschritten werden und für diese Strasse Erleichterungen beansprucht werden müssen.
- orange Bestehende Gasleitung
- braun Lärmschutzwand
- gelb Erschliessungsstrasse neu
- grau orientierende Strassenlinien
- violett Gehweg neu
- schwarz Gemeindegrenze
- grau bestehende Strassen / Gehwege
- braun bestehende Rad- und Wanderroute
- blau Offene Gewässer / Entlastungsstollen
- grau Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- grün Geschützte Hecken gemäss Bauzonenplan Niederlenz
- blau Rückwärtige Erschliessung Hexetex-Areal von (A) nach (B) (Orientierungsinhalt aus Erschliessungsplan Ringstrasse Nord Niederlenz)
- violett Erschliessung Parzelle Nr. 26
- grau Perimeter Erschliessungsplan Ringstrasse Nord Niederlenz
- grau Genehmigungsinhalte Erschliessungsplan Ringstrasse Nord Niederlenz



Werkleitungen: (nach SIA 405)

Medium	Signatur bestehend
Schmutzwasser	
Wasserversorgung	
Gas	
Elektrizität	
Telecom	
TV	